

Fortschwihr: Belle maison individuelle avec jardin



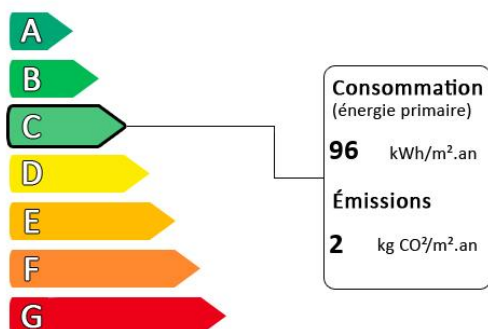
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Fortschwihr, nous vendons une maison individuelle très bien entretenue, d'une surface de 93m² au sol bâtie sur un terrain de 4.77 ares. Ce bien construit en 2016 situé dans un quartier paisible, se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte (9m²) sur le salon/séjour (29m²) avec un accès direct à la terrasse orientée sud, d'un cabinet de toilette. L'étage comprend 3 chambres (14, 13 et 11 m² au sol), une salle d'eau avec meuble vasque. La maison qui bénéficie également d'un garage de 15m³ (entrée via la cuisine) est proche des commerces de proximité d'une école primaire et d'un collège. Type de chauffage : Poêle à pellets DPE : C (96.6) GES : A (21) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 448.33€ TTC (abonnements compris) , prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015. Informations diverses : • Assurance dommage ouvrage • Montant de la dernière taxe foncière :547€ • Isolation intérieure • Ballon thermodynamique : 200l • Adoucisseur d'eau • Maison fibrée • Transports en commun : ligne trace Prix de vente : 325 000 euros frais d'agence compris à la charge des vendeurs. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019
Forme juridique : EI

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 93 m²
Surface du terrain : 477 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com