

Duplex T3 lumineux avec balcon, cave et garage



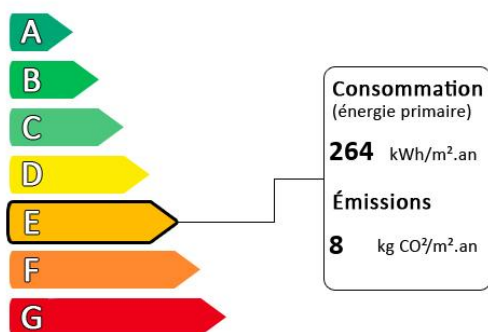
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A proximité de Colmar, à Horbourg-Wihr, dans une résidence de 1979 nous vendons un beau duplex d'une surface de 74.67m² habitable (environ 84m² au sol) au 2^{ème} étage, très proches des écoles et d'autres commerces de proximité. Ce bien se compose au rez de chaussé, d'une entrée d'un salon /séjour avec un accès au balcon orienté sud, d'une cuisine séparée équipée, d'une chambre, d'un cabinet de toilette. A l'étage se trouvent, un espace bureau, une chambre avec un placard intégré et une salle d'eau. Chauffage : Radiateurs à inertie avec régulation pièce par pièce Ce bien est vendu avec une cave et un garage. L'appartement est soumis au régime de la copropriété, nombre de lots : 6 principaux (appartements) et 12 lots secondaires (caves et garages) Montant de la taxe foncière 2021 : 701€ Pas de procédure en cours Montant annuel des charges de copropriété : environ 800€ , comprenant l'eau , l'électricité des communs, le syndic,etc.. DPE : E GES : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1228€ et 1662€ -prix moyen des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnement compris) Prix de vente : 173 000€ frais d'agence compris à la charge du vendeur. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com