

# Ammerschwihr : T4 rénové avec balcons, cave et garage



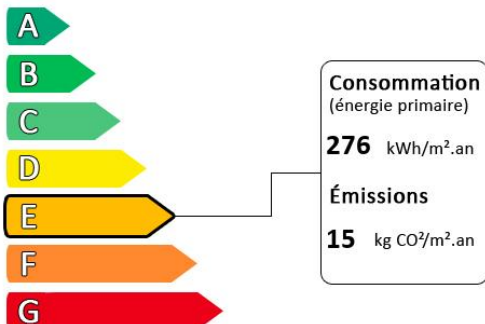
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

A Ammerschwihr, nous vendons un appartement de type F4 rénové dans une copropriété datant de 1985. L'appartement se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, de 3 chambres (2x10m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau, d'un toilette séparé, 2 balcons orientés est-ouest. Chauffage : radiateurs électriques neufs Ce bien proche de toutes commodités (aire de jeux, coiffeur, pharmacie etc ) soumis au régime de copropriété comprenant 12 lots est vendu avec une cave et un garage. Charges de copropriété 70€/mois comprenant l'eau froide, les honoraires du syndic, l'assurance etc Pas de procédure en cours DPE : E GES :C Coûts annuels des énergies estimés, pour un usage standard : 817 € dont 106€ d'abonnement, prix indexés sur le coût des énergies au 15/08/2006 Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 79 24 30 57 Mr Eric Wagner – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 88422424700012

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)