

# Biesheim : Plateau à transformer en appartement



**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Biesheim centre, Plateau duplex de 50m<sup>2</sup> habitable et 69m<sup>2</sup> sol comprenant : • Une terrasse de 10m<sup>2</sup> • Un espace extérieur privatif de 22m<sup>2</sup> • 2 caves de 12 et 13m<sup>2</sup> Charpente et toiture neuves. Façade bardage bois avec isolation extérieur. Fenêtres et portes neuves Réseaux disponibles : Eau + assainissement +électricité. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30. Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf> \*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\* Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 22 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)