

Riedwihr belle maison de 200m2 - 6 chambres



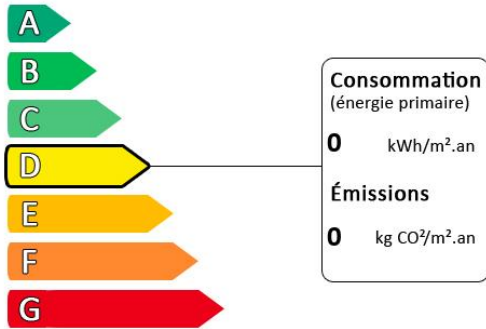
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans le village de Riedwihr (Porte du Ried), à une quinzaine de minutes de Colmar, nous vendons cette belle et grande maison construite en 1990 et située dans un quartier calme résidentiel. Sa surface : 200m², bâtie sur une parcelle de 8.1 ares. La maison de type bi-famille, se compose de deux niveaux d'habitation, pouvant constituer deux logements distincts - Au rez- de chaussée, une entrée et dégagement avec rangements, d'un salon-séjour de 39m², une cuisine équipée de style rustique, d'un WC et d'une salle de bain (douche et baignoire), deux chambres (15 et 20m² environ). Cuisine et séjour donnent accès à la terrasse. - A l'étage 4 chambres, une salle d'eau, un débarras mansardé. Possibilité d'aménager une cuisine. Au sous-sol se trouvent, un caveau de 32m² environ, une chaufferie de 32m², un garage avec une partie atelier d'environ 56m² pouvant accueillir 2 voitures.. Possibilité de garer un camping car ou autre dans la cour. Type de chauffage : Fioul, et cheminée à bois (alimentation depuis le sous-sol) pour le rez- de chaussée. Chauffage électrique pour l'étage. Production de l'eau chaude par le chauffe-eau électrique. Ce bien en bon état général intérieur et extérieur Prix Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 376 000 euros. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200 m²
Surface du terrain : 810 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com