

Andolsheim spacieuse propriété avec piscine



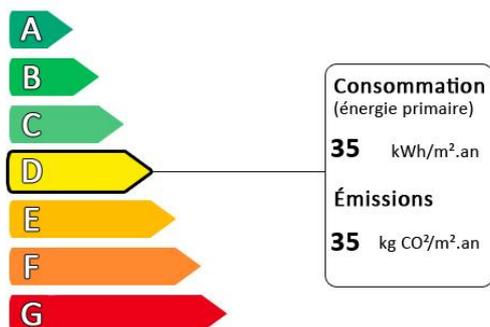
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

Propriété vendue par l'Agence IFK A Andolsheim, dans un lieu paisible et clos, nous vous présentons cette très belle propriété, offrant de splendides volumes et un magnifique potentiel. Bâti sur 11 ares de terrain, ce bien que nous vous proposons à la vente se compose de : 1° Une maison d'habitation principale de 183m² dont la distribution est la suivante : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une spacieuse pièce de vie orientée vers le jardin avec accès à une terrasse couverte, une cuisine dînatoire, un bureau, un cabinet de toilette. Surface du rez-de-chaussée : 70.69m². - Au premier étage, se trouvent 3 chambres, une salle de bain, un dressing, un cabinet de toilette. Surface de l'étage : 80.23m². - Au deuxième et dernier étage : 2 chambres dont une avec balcon, 2 greniers. Surface 32.27m². 2° Une maison secondaire vient agrémenter la propriété, offrant : - une salle de réception ou salon d'été de 58m², - un espace piscine de 109m² bénéficiant d'une plage de 28m², avec de larges baies vitrées. - pour votre confort : salle de douche, toilette, cuisine d'été. - à l'étage, se trouve une vaste mezzanine de 37m² et un grenier. Important : les 2 maisons sont communicantes. Le jardin est arboré, la propriété fermée par un mur d'enceinte. Portail électrique. Stationnement dans la cour. Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière gaz. DPE : D (35) GES : D (35) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2440 € TTC à 3380 € TTC pour un prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 183 m²
Surface du terrain : 1100 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com