

# Colmar bel appartement T4/T5 en dernier étage avec ascenseur



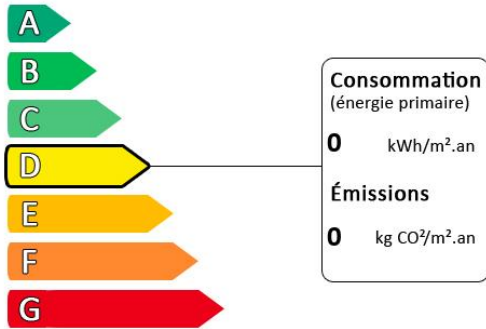
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Vendu par l'agence IFK Colmar, à 10mn à pied du centre ville, nous vendons ce spacieux appartement de 121m2 Carrez de type F4 / F5 avec balcon, situé au septième et dernier étage avec ascenseur, d'un immeuble en parfait état d'entretien, entouré d'un parc arboré et fleuri. Il se compose : D'une entrée avec placards intégrés + cagibi D'un salon/séjour avec une magnifique vue dégagée D'un cabinet de toilette séparé D'une salle de bain avec baignoire De trois chambres ayant toute une belle vue sur la ville et les montagnes D'une cuisine partiellement équipée D'un balcon accessible depuis une grande loggia (fort potentiel en terme d'aménagement) De deux caves séparées D'un garage individuel Informations diverses : Barrières de sécurité à l'entrée de la copropriété Immeuble accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) grâce à une rampe d'accès pour fauteuils Ascenseur Façade refaite à neuf Chauffage collectif par chaudière au gaz à condensation (remplacée en 2012) DPE : D GES : D Fenêtres PVC double vitrage Volets roulants Parquet dans les chambres Interphone/Visiophone Prévoir quelques travaux. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 64 lots principaux. Une procédure amiable de recouvrement de charges est en cours. Avances sur charges : 250 € / mois comprenant le chauffage, l'eau chaude sanitaire (individuelle), l'eau froide (aux millièmes), l'entretien de l'ascenseur, l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts, entretien de la chaudière, l'électricité des communs. Contact : Agence IFK Tel : 06 86 91 68 35 Les propriétaires de ce bien nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. \*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 121.01 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)