

# Holtzwihr batiment de 85m<sup>2</sup> à transformer



**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Holtzwihr à 5 minutes de Colmar –Ancienne menuiserie à transformer en habitation sur un terrain de 1.7 ares. Bâtiment de 2 niveaux sur une superficie de 85m<sup>2</sup> Possibilité de faire 3 chambres, séjour, cuisine salle de bain ainsi qu'un garage (voir plans) Prix de vente : Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 37 52 21 48

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**AUCUNE  
DONNÉE  
POUR LE  
MOMENT**

Consommation  
(en kWh/m<sup>2</sup>.an)  
Émissions  
(en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Logement très performant consommateur d'énergie

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 170 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)