

Fortschwihr, spacieuse maison individuelle sur 8.7 ares



Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune de Fortschwihr, dans un quartier résidentiel et paisible, nous vendons cette charmante et spacieuse maison bâtie sur un terrain de 8.70 ares. Tout le rez-de-chaussée est accessible de plain pied et se compose de : Une entrée sur dégagement, Un vaste salon-séjour de 36m² avec une belle cheminée, accès à la terrasse et au jardin, Deux chambres à coucher, Une salle d'eau avec douche, Un wc séparé, Une cuisine équipée (plaque de cuisson, four, réfrigérateur-congélateur). Surface du rez-de-chaussée : environ 80m² Un demi niveau plus haut, se trouve une extension construite en 2001, se composant de : une chambre parentale de 18m² avec balcon une salle d'eau attenante avec douche, meuble 2 vasques et wc. Les combles, aménagés en 2021, offrent : une vaste pièce très lumineuse, d'environ 41m², une salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc. Une chambre d'appoint ou salle de jeu. Une partie de la maison pourrait être exploitée en gîte ou chambre d'hôte. Divers : Fenêtres pvc double vitrage. Grand garage double de 36m². Porte de garage motorisée. Buanderie – chaufferie. Chauffage individuel gaz par radiateurs au rez-de-chaussée. Chaudière neuve (2021). Chauffage par radiateurs électriques dans les étages. Le jardin dispose d'une petite dépendance en dur et d'un abri couvert. Commune appartement à Colmar Agglomération, desservie par les bus de la Trace. Distance des axes autoroutiers et de Colmar : moins de 10mn. Ecoles : primaire et collège. Maternelle : regroupement avec Bischwihr. Prix : 370 000 euros, honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur. Contact : Agence IFK. TEL 06 22 15 39 30. Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(en kWh/m².an)
Émissions
(en kg CO₂/m².an)

Surface habitable : 160 m²
Surface du terrain : 870 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com