

# Kaysersberg - Appartement lumineux



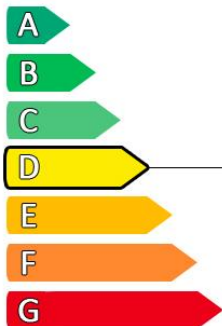
**Prix : 0€**

Honoraires à la charge du vendeur

Kaysersberg centre – Lumineux appartement rénové situé au 1er étage de 112 m<sup>2</sup> dans bâtisse du XVIIème Siècle. Il se compose • d'une entrée • de 2 chambres • d'une 3eme chambre avec dressing • d'un salon séjour ouvert sur la cuisine • Une salle d'eau avec douche et buanderie • Un toilette séparé • Une grande cave Chauffage poêle à pellets avec radiateurs électrique à inertie si besoin. Équipements neufs : Toiture – électricité – fenêtres –sanitaires –chauffage – cuisine – salle d'eau - portes . Parking réservé aux habitants par macaron. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30. Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**202** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)