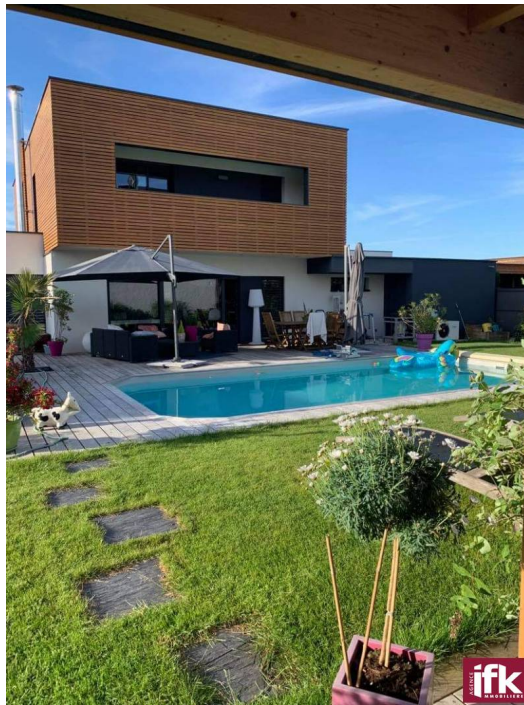


Horbourg-Wihr : Belle maison contemporaine avec piscine



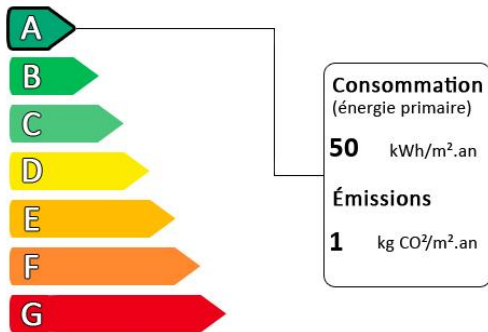
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune de Horbourg-Wihr, dans un quartier très calme et résidentiel, nous vendons cette superbe maison contemporaine d'environ 170m², construite en 2016, sur un terrain de 8,15 ares. Descriptif : L'ensemble du rez-de-chaussée de la maison est accessible de plain-pied et se compose : • d'une entrée sur un hall d'accueil, • d'une chambre (14m²) disposant d'une douche à l'italienne et d'un lave-main, • d'un cabinet de toilette, • d'un dégagement avec placard, • d'une très belle cuisine équipée contemporaine (18m²) ouverte sur un vaste séjour avec cheminée centrale, avec accès direct à la terrasse orientée sud • d'un cellier attenant à la cuisine. A l'étage se trouvent : • Une mezzanine avec belle terrasse couverte • Une chambre (13m²) • Une chambre parentale (14m²) avec dressing de 11m² • Une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, wc, meuble 2 vasques. Chauffage au sol : pompe à chaleur eau/eau Garage attenant à la maison avec porte motorisée sectionnelle, pouvant accueillir 2 véhicules Jardin arboré Arrosage automatique Piscine chauffée 9.50x 4.50 mètres avec bâche de protection (fonctionnement aux sels).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 170 m²
Surface du terrain : 815 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com