

# Logelbach appartement type F1 avec balcon et cave



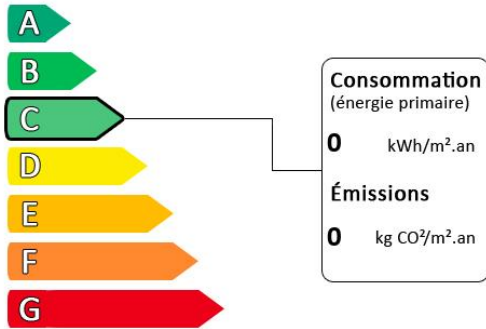
**Prix : 0€**

Honoraires à la charge du vendeur

A Logelbach, nous vendons un appartement type F1 au 1er étage dans une résidence très bien entretenue. Le logement se compose : D'une entrée avec 1 placard Un coin cuisine Une chambre donnant accès à un balcon orienté sud Une salle d'eau avec douche, un meuble vasque, un cabinet de toilette Divers : Chauffage individuel au gaz Surface 37.55m2 carrez DPE : C GES : D Places de parking communes Taxe foncière : 375€ Prévoir des travaux de rafraîchissement Le prix de vente : 79 000 euros honoraires compris à la charge du vendeur comprend également une cave au rez-de chaussée. Charges annuelles de copropriété : 540€ comprenant, l'eau froide, l'assurance et honoraires du syndic Appartement idéal pour un investissement Contact : Caroline Khodja Téléphone : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 \*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\* Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 37.55 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 1  
Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)