

Holtzwihr maison 160m2 sur terrain de 14ares piscinable



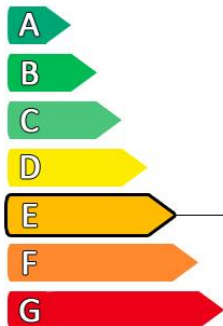
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

VENDU PAR L'AGENCE IFK A Holtzwihr (Porte du Ried), dans un quartier résidentiel et paisible, nous vendons cette spacieuse maison d'environ 160m2 construite en 1974, sur un terrain de 14 ares offrant l'avantage d'être piscinable. La maison dispose d'un sous-sol comprenant un garage (longueur 9 mètres), un atelier, un caveau aménagé, une grande cave avec point d'eau. Le rez-de-chaussée offre un hall d'accueil avec vestiaire, un spacieux salon-séjour disposant d'une cheminée à insert, une cuisine dînatoire (17m2), 2 chambres (13m2 chacune), une salle de bain, un toilette. Accès à la terrasse et au jardin depuis la cuisine et le séjour. Orientation terrasse : Sud / Ouest. Au premier étage, se trouvent 2 grandes chambres (22m2 et 15m2), une salle d'eau avec toilette, un accès à la sous-pente et au grenier. Surface totale : 160m2 environ. Avec le caveau : 180m2 environ. Chauffage individuel au GAZ. DPE : E Le jardin est clôturé. Une dépendance vient compléter le tout.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
0 kWh/m ² .an
Émissions
0 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable :	160 m ²
Surface du terrain :	1400 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com