

Orbey Basses Huttes maison de 170m2 sur 1,16 hectares



Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Orbey, dans le secteur des Basses-Huttes, bénéficiant d'un bel ensoleillement, nous vendons cette propriété composée d'une maison d'habitation de 170m² avec garage et cave et d'une dépendance de 55m², le tout sur 116.25 ares (1.16 hectares) La maison se compose de 2 niveaux d'habitation : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour de 37m² avec cheminée (conduit non tubé), toilettes, salle d'eau. Garage de 34m². Belle cave à fromage voutée. Au premier étage : 4 chambres (22m², 18m², 17m² et 9.8m²) , 1 toilette, 1 salle de bain. Combles aménageables de 140m² au sol (dalle béton). L'ensemble est à rafraîchir. Chauffage au fioul + pompe à chaleur. Assainissement : fosse septique Alimentation de la maison par eau de source (droit de source). Dépendance : une grange de 55m² avec un grenier. DPE : F

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	170 m ²
Surface du terrain :	11600 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com