

# Colmar très bel appartement T3 duplex garage



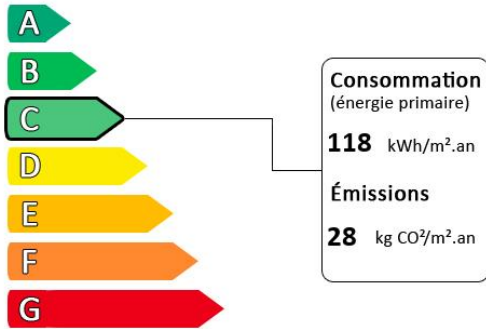
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

VENDU PAR L'AGENCE IFK Colmar, dans un petit immeuble avec ascenseur, tout proche du centre-ville, nous vendons ce magnifique appartement de type T3 en duplex, bénéficiant d'une terrasse orienté SUD et d'un vaste garage en sous-terrain. Descriptif du logement : Appartement de 80.09 m2 loi Carrez (et 86.74 m2 sol), comprenant une entrée avec visiophone, d'un cabinet de toilette avec lave-main, d'une belle cuisine équipée ouverte sur un spacieux et lumineux séjour. Puis, à l'étage, on compte deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et wc. Pas de travaux à prévoir. Balcon orienté Sud, de 11.46m2, avec store motorisé. Chauffage individuel au gaz. Fenêtres pvc double vitrage. Un grand garage individuel (comprenant une partie cave et rangements) se trouve au sous-sol de la résidence. Immeuble construit en 2002, en très bon état. Situation : à 5 minutes à pied du centre ville. Ascenseur allant jusqu'au sous-sol. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots principaux : 24. Pas de procédure en cours. Avances sur charges : 1320 euros /an ou 110 euros mensuels. DPE : C

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80.09 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)