

# Kastenthal - maison 3 appartements + grange



**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Katzenthal – au centre du village – ensemble immobilier comprenant une maison et une grange : La maison d'habitation comprend : 2 appartements T3/T4. Un appartement T4 avec un comble pouvant être transformé en terrasse tropézienne. Une cave de vigneron de 55m<sup>2</sup> Une deuxième cave de 50m<sup>2</sup> avec chaudière au fioul. Une terrasse de 20m<sup>2</sup>. Un garage. -- Surface de la grange : 2 X 80m<sup>2</sup> soit 160m<sup>2</sup> à transformer en 2 lofts. -- Le tout sur 4 ares de terrain environ. -- Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. -- Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30. **\*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*** -- Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)