

Horbourg-Wihr appartement T3 86m2 avec balcon



Prix : € H.A.I

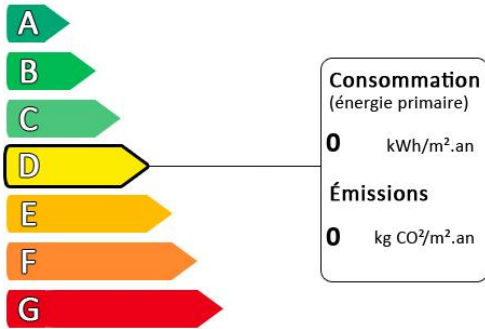
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Horbourg-Wihr, dans une copropriété de 18 logements, proche des écoles et des commerces, nous vendons cet appartement situé au premier étage, sans ascenseur. Il se compose : - d'une entrée sur hall d'accueil, - d'un séjour très lumineux (24m²) - de 2 spacieuses chambres à coucher (13 et 17m²) - d'une belle cuisine équipée (10m²) - d'un débarras ou futur dressing - d'une salle de bain, -d'un wc séparé. Très beau balcon, accessible depuis le séjour et depuis l'une des chambres), avec vue sur les espaces verts. Orientation Sud, avec store extérieur. Etat du bien : Cuisine équipée récente en bon état. Vitrages : pvc double vitrage. Prévoir travaux de décoration, sanitaires et électricité. L'ensemble des diagnostics est tenu à disposition. DPE : D. Mode de chauffage : collectif au gaz. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 18 lots principaux (appartements). Avances sur charges : 235 euros / mois, comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien et ménage des communs, entretien des espaces verts, électricité des communs, assurance de l'immeuble, honoraires du syndic...). Pas de gros travaux prévu par l'assemblée générale des copropriétaires. Procédure en cours : pour plus de renseignement, contacter l'agence IFK. L'appartement est cédé avec un garage et 1 cave, compris dans le prix de vente.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86.66 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com