

# Colmar - Tres belle maison sur 8.8 ares de terrain



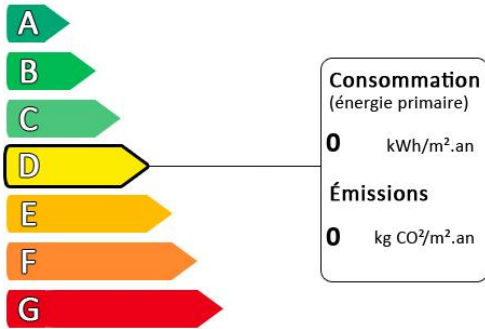
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE Agence IFK- Colmar rue de la Luss – très belle maison bâtie sur un terrain de 8.8 ares. Elle se situe à 3 minutes des accès autoroutes et du centre-ville et proche d'un centre commercial. Elle se compose : - Au rez de chaussée : Une entrée, une cuisine équipée, une chambre, un salon et une salle d'eau avec douche de plain-pied. - A l'étage : 2 chambres, et un comble de 50m2 aménageable (en chambre parentale ou en bureau ou en salle de jeux ) Chauffage avec chaudière gaz à condensation neuve. Sous-sol aménagé de 66m2 comprenant une buanderie, une douche de plain-pied, un espace billard, une cuisine semi équipée. Tout cet espace est chauffé par un poêle. A l'extérieur : • Cour avec possibilité de garer 3 véhicules • Un garage • Une terrasse carrelée • Un jardin qui permettra d'accueillir une piscine Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 \*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface du terrain : 880 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)