

# Fortschwihr maison individuelle



**Prix : 0€**

Honoraires à la charge du vendeur

Fortschwihr à 10 minutes de Colmar - Maison individuelle de 92m<sup>2</sup> habitables et 111 au sol bâtie en 1994 sur 7.02 ares de terrain. Au rez de chaussé : un séjour ouvert sur une cuisine équipée, un bureau et un WC. A L'étage : 3 chambres dont 2 avec accès balcon, une salle de bain avec baignoire et WC. Sous-sol : cave, garage et une pièce aménagée. En annexe petit garage pour 2 motos , carport 2 véhicules , grenier et un cabanon de 6m<sup>2</sup>. Terrasses et balcon. Chauffage pompe à chaleur eau/eau récente. Consommation énergétique : 1400€/an Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 37 52 21 48 Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	92 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	702 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)