

Herrlisheim maison individuelle sur terrain de 10 ares



Prix : € H.A.I

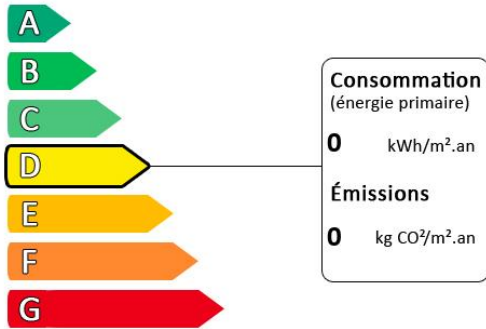
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Herrlisheim, nous vendons cette très belle maison individuelle d'environ 132m² sur plusieurs niveaux et construite en 1987 sur un terrain de plus de 10 ares. Descriptif : Entrée sur vestibule, Séjour de 30m² avec cheminée à insert Cuisine de 13 m² meublée et équipée (four traditionnel, four micro-onde, plaque vitro, lave-vaisselle, réfrigérateur encastré) En ½ étage supérieur : 1 chambre de 9.7m² 1 salle de bain avec baignoire d'angle 1 cabinet de toilette En ½ niveau supérieur : 1 chambre parentale de 21m² avec sa salle d'eau privative avec douche, lavabo et wc 1 chambre avec placard mural intégré de 12m² En dernier étage comble : 1 chambre de 15 m² Année de construction 1987. Chauffage par pompe à chaleur eau/eau de marque Waterkotte. Plancher chauffant. Fenêtre double vitrage et volets battants. DPE : D GES : B Le rez-de-sol comprend : Grand garage de 31m² avec 2 portes (l'une manuelle, l'autre motorisée) Une buanderie et un atelier/sellier. Grand vide sanitaire de 62m² utilisable comme cave. Et en plus Un studio d'environ 25m² accessible sans passer par la maison, dont l'aménagement reste à terminer (travaux d'aménagement partiellement entamés). Les extérieurs sont en très bon état et comptent : Une cour offrant plusieurs possibilités de stationnement, Un jardin avec arrosage automatique programmable, Une terrasse Sud avec store électrique accessible depuis la cuisine, Une terrasse Ouest dans la cour. Situation : à quelques minutes à pied des écoles maternelles et primaires dont enseignement bilingue et des commerces du village. Contact : Caroline Khodja : tel 06 62 84 30 42 mail: caroline.agenceifk@gmail.com Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 Plus de photos sur notre site internet : www.agence-ifk.com

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 132 m²
Surface du terrain : 1066 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com