

# Marckolsheim très belle maison contemporaine sur terrain de 8 ares



**Prix : € H.A.I**

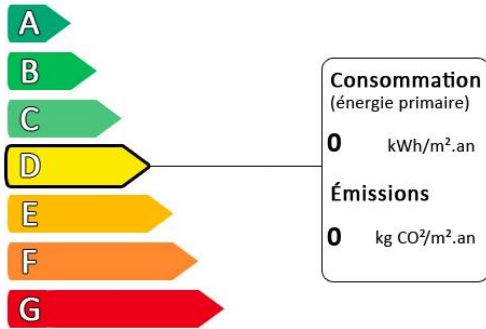
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

BIEN ACTUELLEMENT SOUS OFFRE. A Marckolsheim, dans un quartier résidentiel et calme, nous vendons cette très belle maison contemporaine, composée de 2 niveaux d'habitation, construite en 2012 sur un terrain de 8.19 ares, comprenant un accès privatif. Descriptif du bien : Au rez-de-chaussée : - le hall d'accueil donne accès au séjour et laisse entrevoir l'étage (espace ouvert type mezzanine), - L'espace de vie composée de la cuisine équipée, de la salle à manger et du séjour fait une surface de 65m<sup>2</sup> (volume tout ouvert). Les équipements cuisines sont : four traditionnel, four vapeur, lave vaisselle, plaque induction, hotte. Accès à deux terrasses, l'une plein Sud ( depuis le séjour) et l'autre Nord / Nord-Est (depuis la cuisine) On compte également, sur ce niveau, un bureau et un cabinet de toilette avec lave main. A l'étage, se trouvent : - un bel espace mezzanine très lumineux, - 3 belles chambres de 15m<sup>2</sup> sol chacune, - une superbe salle de bain avec douche italienne, baignoire, toilette et meuble de salle de bain 2 vasques. Chauffage par chaudière électrique. Plancher chauffant sur les 2 niveaux d'habitation, ainsi qu'un poêle à bois dans la pièce à vivre du rez-de-chaussée. Fenêtres pvc double vitrage. Consommation électrique 100 euros / mois toute consommation confondue. DPE : D. Le garage peut accueillir deux véhicules et dispose d'une porte sectionnelle motorisée. Précision concernant la situation de la maison : emplacement privilégié bordé d'espaces verts, quartier paisible sans nuisances particulières. Agence IFK 06 86 91 68 35

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 151 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 819 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)