

Colmar - T3 type Loft



Prix : 0€ H.A.I

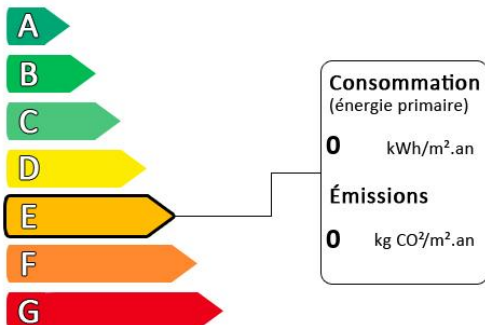
dont 6.25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Colmar – rue de la Luss – T3 duplex de 80m2 habitable et 101m2 sol avec terrasse de 35m2 dans petite copropriété de 3 appartements. Il se compose d'une entrée individuelle, d'un salon-séjour ouvert sur la cuisine, une chambre avec placards, et une salle de bain. A l'étage, une chambre et un espace bureau. Chauffage individuel au gaz. La façade de l'immeuble sera rénovée à la charge du vendeur. Appartement TRÈS LUMINEUX. Pas de garage ni de parking privatif mais facilité de parking dans la rue. Nbre de lots principaux de copropriété : 3 Charges annuelles : 500€ Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Honoraires d'agence à la charge acquéreur compris dans le prix 6.67% Prix hors honoraires d'agence : 150 000 € Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com