

# Horbourg-Wihr Appartement T3/T4 de 87m2 avec balcons et garage



**Prix : € H.A.I**

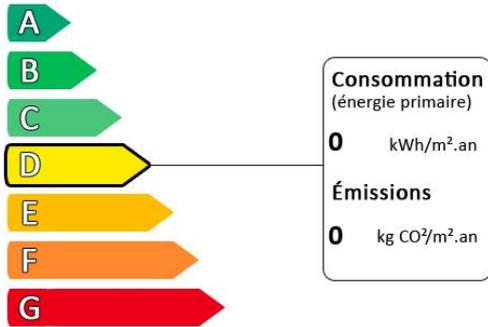
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Horbourg-Wihr, dans un parc verdoyant , appartement T3/T4 de 87m2 situé au 1er étage d'une résidence très bien entretenue. Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 2 chambres à coucher, d'une salle de bain avec douche et double vasque et d'un toilette séparé. En annexe : une cave et un garage de 18m2 avec électricité. Belles prestations : Portes blindée Volets motorisés programmables Fenêtres neuves Chauffage individuel au gaz Double balcon orienté EST et OUEST Fibre internet Taxe foncière : 733€ Faibles charges de copro : 80€ /mois Les propriétaires nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Nbre de lots de copropriété : 104 Charges annuelles : 955€ Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 37 52 21 48 \*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)