

Horbourg-Wihr bel appartement T3 avec terrasse



Prix : € H.A.I

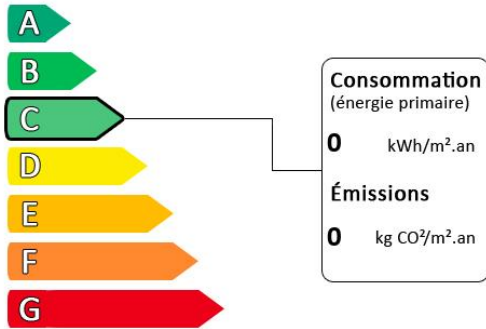
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Vendu par l'agence IFK Horbourg-Wihr, dans une résidence récente en parfait état, nous vendons ce très bel appartement T3 avec terrasse, situé en 1er étage, sans ascenseur. Il se compose : D'une entrée sur dégagement, avec un grand placard mural, D'un séjour avec accès à une terrasse de 10m2 orienté Ouest, D'une cuisine équipée avec lave vaisselle, four, plaque de cuisson et hotte, D'une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, D'un toilette séparé, Ainsi que de deux chambres, dont une avec grand placard intégré. Logement équipé en prise RJ45. La terrasse dispose de 2 éclairages et une prise extérieure. Surface : 62.76m2 (plan constructeur). Logement en bon état général. Fenêtres double vitrage et volets roulants. Chauffage individuel au gaz. DPE : C Important : le logement est vendu avec - un garage individuel (pourvu de 2 prises électriques et d'un éclairage) - une place de stationnement privative. Ce bien au soumis au statut de la copropriété. Avance sur charges : 97 euros / mois, comprenant l'eau froide, le contrat d'entretien chaudière, la maintenant des équipements communs, le nettoyage des parties communes, la rémunération du syndic, l'assurance de l'immeuble). Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux dans l'immeuble : 8 appartements.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 62.76 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com