

Horbourg-Wihr superbe maison de 230m2 sur terrain de 24 ares



Prix : € H.A.I

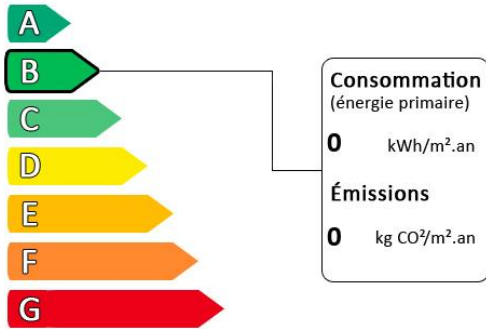
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Située à Horbourg-Wihr dans un quartier résidentiel, nous vendons cette superbe maison d'architecte d'environ 238m2 et implantée sur un terrain de plus de 24 ares. Possédant de magnifiques volumes, l'ensemble du rez-de-chaussée est accessible de plain-pied et comprend : - Une entrée avec un espace dressing et bureau, - Une splendide pièce de vie très lumineuse offrant une ample vue sur le jardin, - Une cuisine contemporaine ouverte sur l'espace de vie possédant de nombreux rangements et équipements, - Chaufferie, buanderie, garage Mais également : - une chambre et une salle de bain dont les travaux d'achèvement sont à réaliser. - Ainsi qu'un local indépendant de 77m2 permettant d'intégrer une activité professionnelle ou de créer un espace habitable supplémentaire. A l'étage, accessible par un escalier contemporain en béton, se trouvent : - Une spacieuse mezzanine surplombant le séjour, - 3 chambres - une salle de bain (avec douche, baignoire et meuble vasques) Divers : Construction 2013 /2014. Chauffage par pompe à chaleur, plancher chauffant DPE : B Extérieurs : Plusieurs places de stationnements côté rue. Un très beau jardin paysager. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 230 m²
Surface du terrain : 2400 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com