

# Colmar lumineux appartement T4 avec balcons proche centre



**Prix : € H.A.I**

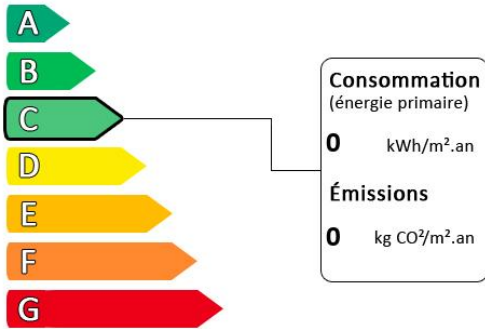
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Vendu par l'Agence IFK Colmar, dans une résidence en parfait état, nous vendons ce lumineux et spacieux appartement T4 situé au 2ème étage et demi, sans ascenseur. Il se compose : - D'une entrée sur dégagement, avec grand placard intégré mural, - D'une récente cuisine équipée avec balcon nord ouest - D'un lumineux séjour avec balcon sud est - De 3 chambres de 9.6m<sup>2</sup>, 11.8m<sup>2</sup> et 14.9m<sup>2</sup> - D'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et meuble vasque - D'un cabinet de toilette séparé. Très peu de vis-à-vis, vue dégagée sur jardin pour le séjour. Les plus : Volets roulants électriques, Isolation extérieure, Fenêtres triple vitrage Chauffage individuel au gaz, Tableau électrique rénové, Interphone, Vide ordure. Etat général de l'appartement et de la copropriété : très bon. DPE : C Situation : idéalement proche de la gare, du centre ville, des accès autoroutiers, des commerces et des écoles. Nombreuses places de stationnement dans la copropriété. Logement vendu avec 1 cave. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédures en cours. Avance sur charges : 95 euros / mois comprenant : eau froide, personnel d'entretien, entretien des espaces verts, curage des puisards, désinfection du local poubelle, électricité des communs, rémunération du syndic, assurance de l'immeuble Pas de gros travaux prévus. Copropriété de 48 logements. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35 [www.agence-ifk.com](http://www.agence-ifk.com)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)