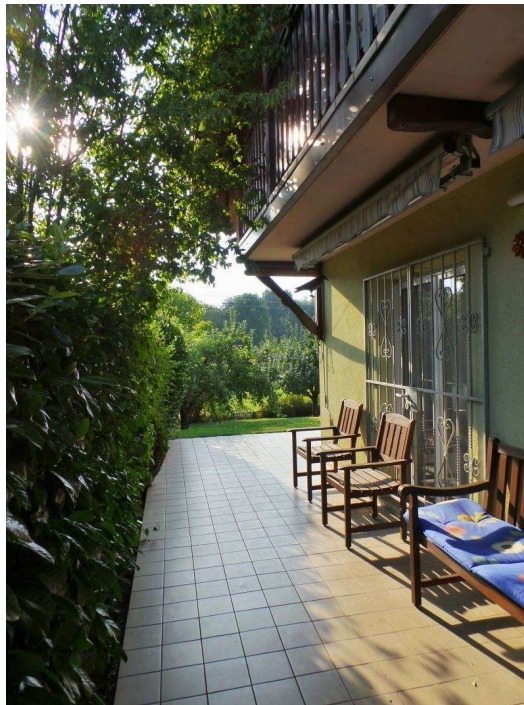


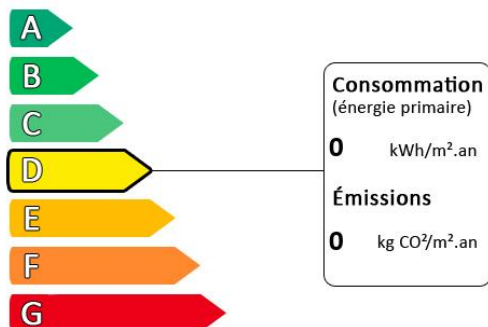
Andolsheim maison 120m2 sur terrain de 6.60 ares au calme



Dans un quartier résidentiel d'Andolsheim, nous vendons, en exclusivité, cette agréable maison d'environ 140m² au sol et 120m² habitables. Elle se compose d'une premier niveau offrant : une entrée avec un dressing, une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse ombragée, un salon - séjour, une salle d'eau avec douche, lavabo et wc. Au deuxième étage, se trouvent 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, wc, lavabo. Les combles sont aménagés : chambre, espace salle de jeux et nombreux rangements. Au sous-sol : buanderie, cave, et atelier, ainsi qu'une grande chambre supplémentaire ! Garage 1 voiture en sous sol ainsi qu'un abri extérieur couvert. Construction : 1993. Chauffage au sol à tous les étages. Le terrain de 6,60 ares au total, est arboré et sans vis-à-vis. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m²

Surface du terrain : 660 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com