

Bischwihr maison individuelle avec piscine



Prix : € H.A.I

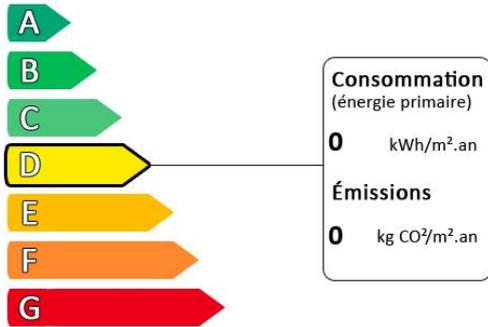
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Située à Bischwihr, dans un quartier résidentiel au calme, nous vendons cette belle et spacieuse maison construite en 1996 et constituée de 2 niveaux d'habitation et d'un sous-sol. Elle se compose ainsi : Au rez-de-chaussée : • Belle et grande entrée sur un hall d'accueil, • Pièce de vie de 34m² donnant sur une vaste terrasse et sa piscine, • Espace cuisine et salle à manger attenant au séjour et entièrement ouvert, de 26 m² (cuisine équipée : four, plaque induction, hotte, lave-vaisselle) • Chambre enfant ou bureau, • Sellier, • Cabinet de toilette avec lave-mains. A l'étage : • Une mezzanine accueillant un espace bureau, • 2 belles et grandes chambres (respectivement de 17.8m² – 13m² habitables et 22m² et 16 habitables), dont l'une d'elle avec dressing et accès direct à la salle de bain. • 1 salle de bain avec baignoire d'angle, douche, wc et meuble 2 vasques). Au sous-sol : un garage pour 2 véhicules accès par porte sectionnelle motorisée, 1 espace atelier, 1 sellier, 1 cave et chaufferie ainsi qu'une 1 pièce chauffée de type salle de jeu). Surface totale : 146m² sol + pièce aménageable chauffée de 14m² au sous-sol, type chambre d'appoint, salle de jeu, salle de sport, salle de musique... Jardin : parcelle de 5.4 ares, partiellement clôturée, avec 1 terrasse orientée Sud accessible depuis la cuisine et la salle à manger. Ainsi qu'une grande terrasse Orientée Sud/Ouest donnant sur la piscine. (profondeur 1.10m à 1.70m). Branchement « en attente » prévu pour une éventuelle pompe à chaleur. Divers : chauffage gaz à condensation. Fenêtres pvc double vitrage. DPE : D Situation : arrêt de bus Trace à proximité, commerce et collège à 2mn de voiture, à 10mn environ de l'axe autoroutier Nord/Sud).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 134 m²
Surface du terrain : 5.40 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com