

# Biesheim Ensemble immobilier de 220m<sup>2</sup> sur 5.3 ares



**Prix : € H.A.I**

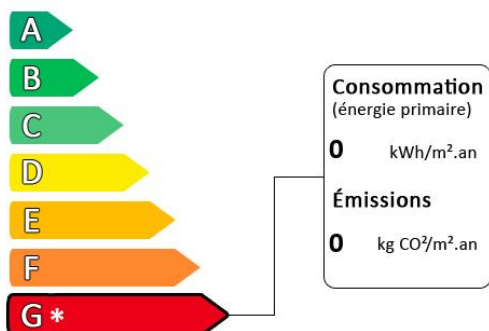
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Biesheim- Ensemble immobilier de 220m<sup>2</sup> bâtie sur 5.30 ares de terrain se composant: D'un local commercial au RDC avec entrée individuelle et d'un appartement de 53m<sup>2</sup>. d'un grand appartement avec balcon à l'étage. Combles aménageables : Possibilité d'y faire un appartement supplémentaire. Au sous-sol : une cave et une chaufferie. . Chauffage électrique pour le local commercial et chaudière mixte fuel/bois pour les logements. 2 garages. Prévoir travaux : isolation, électricité, menuiserie, sanitaire, volets, décoration Possibilité d'acquérir du terrain constructible supplémentaire. Prix Honoraires inclus : Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 37 52 21 48. **\*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*** Honoraires d'agence à la charge acquéreur compris dans le prix Prix hors honoraires d'agence : Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 530 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)