

# Muntzenheim splendide maison avec piscine et terrain de loisir



**Prix : € H.A.I**

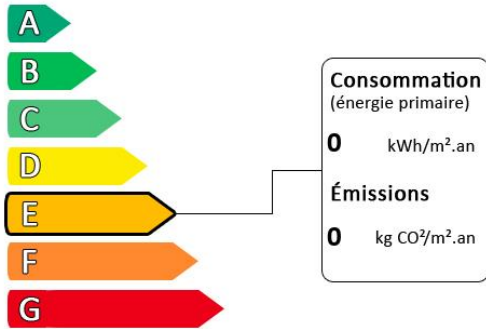
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Exceptionnel à Muntzenheim, découvrez cette splendide maison rénovée, construite sur 13 ares et disposant d'un magnifique terrain de loisir 22 ares supplémentaires. Rénovée depuis peu, cette spacieuse maison d'habitation dispose ... D'un rez-de-chaussée offrant : - Une entrée avec placard, - Une très belle cuisine entièrement équipée, - Un salon-séjour ouvert sur la cuisine, - Une chambre à coucher avec dressing attenant, - Une salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque, - Un cabinet de toilette séparé avec wc suspendu. D'un étage avec : - Une mezzanine, - 2 chambres, - Une 2ème salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque et wc. Chauffage électrique, par radiateurs à bain d'huile. Fenêtres double vitrage. Le tout en parfait état ! Sous-sol aménagé, chauffé, comprenant un caveau, une buanderie, un garage, un atelier. Extérieurs en parfait état, très grand terrain de loisir clôturé. Terrasse couverte, face à une piscine 8X4m chauffée par pompe à chaleur air/eau.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface du terrain : 3400 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)