

Horbourg Wihr appartement T2 duplex garage et cave



Prix : € H.A.I

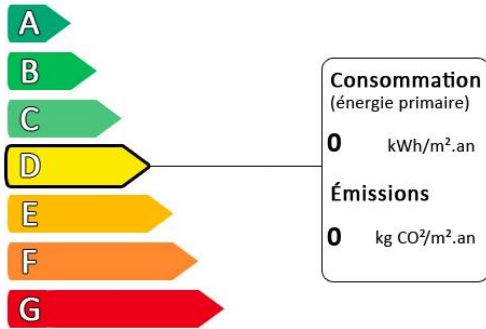
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Horbourg-Wihr, dans une résidence datant de 1999, nous vendons ce spacieux appartement de type 2 pièces, en duplex. Surface loi Carrez : 49.53m² Surface au sol : 60.84 m² Il se compose d'une entrée sur un vaste et lumineux séjour donnant accès à un balcon orienté Sud, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'un cabinet de toilette avec lave main. Puis à l'étage : Une chambre à coucher avec espace dressing, Une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et wc. Chauffage individuel au gaz. Fenêtres double vitrage. Balcon orienté Sud. Taxe foncière : 492 euros (2019) Ce bien est vendu avec une cave et un garage. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Avances sur charges : 115 euros /mois comprenant la consommation d'eau froide, l'éclairage et l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts, le contrat d'entretien chaudière, l'assurance de l'immeuble, la rémunération du syndic...)
www.agence-ifk.com

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 49.53 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com