

# Saint Croix en Plaine : Maison de plain pied



**Prix : 0€ H.A.I**

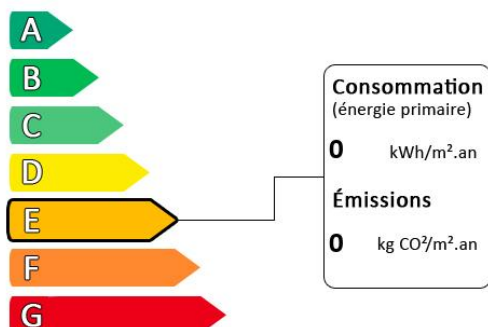
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. Saint Croix en Plaine – maison de plain-pied de 125m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 5.20 ares. Au rez de chaussé vous trouverez une entrée, un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, une salle d'eau, un toilette séparé et 2 chambres. A l'étage, un espace de 50m<sup>2</sup> ouvert. Cet espace peut être très facilement transformé en 2 chambres avec une salle d'eau. Les arrivées et évacuations sont en attentes. Un sous-sol complet comprenant un garage, une cave et une buanderie. Très belles prestations : Triple vitrage, pompe à chaleur air/air réversible (climatisation) , porte de garage et portail motorisés, visiophone, arrosage automatique... Beau jardin avec peu d'entretien et terrasse exposée SUD et EST. Pas de travaux à prévoir. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 86 91 68 35

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 520 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)