

Horbourg-Wihr, maison 3 chambres et appartement T2



Prix : € H.A.I

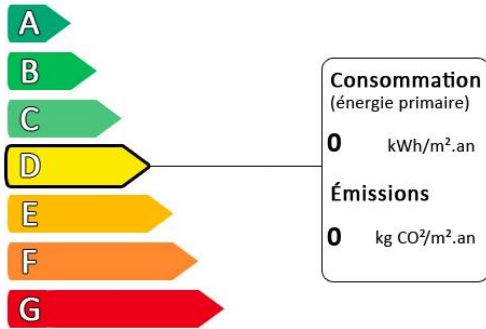
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. A Horbourg-Wihr, nous vendons en exclusivité, cette propriété rénovée sur une parcelle de 3.99 ares comprenant 1 maison d'habitation et 1 appartement T2, l'ensemble accessible de plain-pied et situé dans la même enceinte. Descriptif de la maison : - entrée sur une grande pièce de vie - belle cuisine équipée ouverte sur séjour - spacieuse salle de bain avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, wc, meuble vasque - une chambre à coucher A l'étage : - 2 chambres sous combles de 22m2 chacune, - ainsi qu'une salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc. Chauffage individuel au gaz. 1 garage. 1 buanderie avec mezzanine. Travaux de rénovation effectués en 2014. En ce qui concerne l'appartement T2, il est attenant à la maison et est accessible de plain pied. Il ne comporte qu'un niveau offrant : - une salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque, - un wc séparé, - un grande pièce de vie comprenant cuisine ouverte sur le séjour, - une grand placard avec étagères et penderie - une vaste chambre à coucher équipée d'un grand placard intégré. Chauffage individuel par pompe à chaleur. La rénovation de l'ensemble du logement a été faite en 2019. Une cour vient agrémenter ces biens. Pas d'espace vert type pelouse ou jardin toutefois. DPE : D Les propriétaires de ce bien nous ont confié un mandat exclusif de vente. Ils ne souhaitent pas être démarchés en direct. Merci de respecter leur choix.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 126 m²
Surface du terrain : 409 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com