

# Durrenentzen très jolie maison sur 4 ares



**Prix : € H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Durrenentzen, en exclusivité, nous vendons cette très jolie maison située au calme sur un terrain de 4 ares et se composant comme suit : Au rez-de-chaussé : Un pièce de vie (salon / salle à manger) avec accès à la terrasse et au jardin, Une cuisine ouverte sur la pièce de vie, Un cabinet de toilette avec fenêtre et lave mains, Un débarras, Accès au garage (porte sectionnelle motorisée) 1 voiture (garage avec point d'eau - buanderie) Au premier étage : 4 chambres dont l'une d'entre elle de 24m2 1 salle de bain (baignoire et meuble 2 vasques) Date de construction : 2007 La maison est en bon état d'entretien intérieur comme extérieur. Chauffage : gaz, par chaudière de marque De Dietrich Poêle à bois dans le séjour. Fenêtres pvc double vitrage. Chauffage au sol au rez-de-chaussée. DPE : en cours de réalisation. Contact : Agence IFK. TEL 06 37 52 21 48 Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(en kWh/m<sup>2</sup>.an)  
Émissions  
(en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)