

# Eguisheim : Maison avec gite



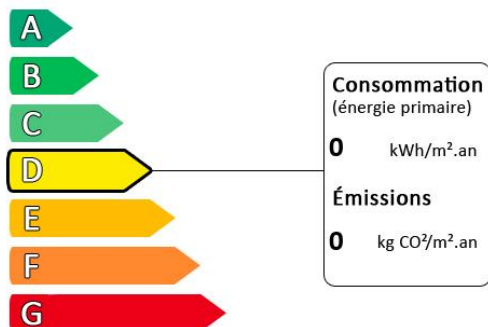
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Eguisheim – maison rénovée de 134m<sup>2</sup> sur un terrain de 4.40 ares. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine entièrement équipée et d'un toilette. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain avec douche, baignoire balnéo et d'un wc. Au sous-sol entièrement aménagé : Une salle de jeux, une chambre, une buanderie pouvant être aménagée en salle d'eau. A l'extérieur, une terrasse bois avec piscine 6X4 chauffée, un jardin et un espace barbecue et four à bois. En plus de la maison un studio de 30m<sup>2</sup> environ exploité aujourd'hui en gite rapportant 6 000€ /an. En annexe : Une grange pouvant être transformée en logement et une cour pouvant accueillir 3 véhicules dont un carport. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 4.40 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)