

# Colmar T4 de 96m<sup>2</sup> avec cave et garage



**Prix : € H.A.I**

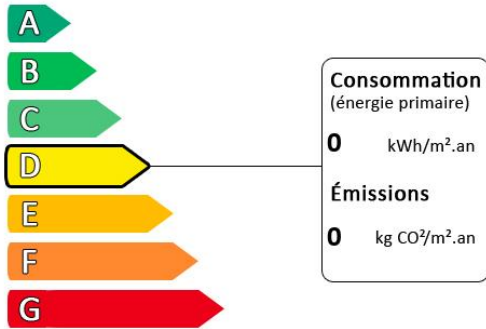
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Colmar 14 route de Selestat , appartement TRES LUMINEUX de 96m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> de loggia situé au 5eme étage d'une copropriété avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un salon, d'un séjour, d'un emplacement cuisine, de 2 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un wc, suspendu séparé, d'une loggia avec buanderie. Résidence clôturée très bien entretenue. En annexe, une cave et un garage. Aucuns travaux à prévoir. Taxe foncière : 724€ Prix Honoraires inclus : Nbre d'appartements dans la résidence : 32 Charges annuelles : 2350€ comprenant le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, ascenseur, entretien des communs . Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 37 52 21 48. Honoraires d'agence à la charge acquéreur compris dans le prix Prix hors honoraires d'agence : Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)