

# Horbourg Wihr appartement T4 rez de jardin



**Prix : € H.A.I**

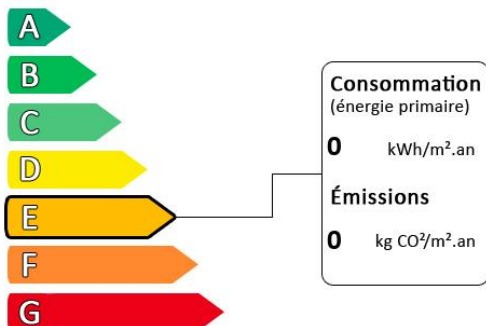
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Vendu par l'Agence IFK A Horbourg-Wihr, appartement T4 de 95m<sup>2</sup> avec 1 garage communicant. Logement accessible de plain pied, dans une petite résidence en parfait état d'entretien. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle cuisine équipée donnant accès à une terrasse et jardinet, d'un belle pièce de vie avec une 2ème terrasse, de trois chambres, d'une salle bain avec douche italienne. Chauffage individuel gaz. Charges de copropriété : environ 90 euros / mois. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Pas de procédure en cours. DPE : E

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)