

Horbourg-Wihr splendide maison en parfait état avec jardin



Prix : € H.A.I

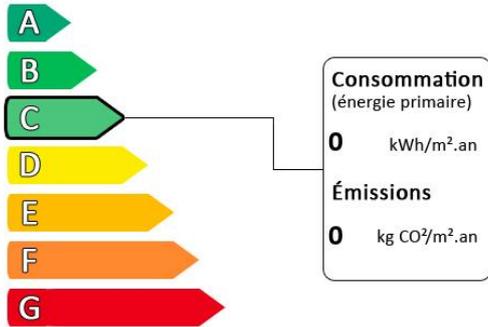
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

VENDU PAR L'AGENCE IFK Horbourg-Wihr, dans un agréable cadre de verdure, nous vendons cette magnifique maison de 132m² habitables, en parfait état et proche de toutes les commodités de la commune. Le rez de chaussée, de plain pied, se compose : - d' une très belle cuisine contemporaine, entièrement équipée installée en 2017 comprenant : four traditionnel, four vapeur, lave vaisselle, plaque induction, réfrigérateur/congélateur, - d' une pièce à vivre de 35m² donnant accès à la terrasse et au jardin, comprenant une partie salle à manger et une partie salon, agrémentée d'un poêle à bois contemporain, Ainsi que : - d' un vestiaire (dressing), - d' une buanderie/chaufferie, - d' un cabinet de toilette avec lave-main. A l'étage se trouvent : - 3 belles chambres (respectivement 12.36 m², 13.74 m² et 14.12m² habitables), - une salle de bain avec une grande douche italienne, une baignoire, un meuble comportant 2 vasques, - un cabinet de toilette séparé, - un débarras. Surface totale : 132m² habitables et 143m² sol. Garage de 26m² avec point d'eau. Abri extérieur pour le stockage du bois, des outils de jardin etc... comprenant également un grenier. Très joli jardin paysager parfaitement entretenu. Arrosage enterré. Terrain d'environ 6.80 ares. Chauffage individuel au gaz. Fenêtre pvc double vitrage. DPE : C Pas de travaux ! Prix : 349 900 euros, honoraires d'agence inclus, représentant 4.45 % TTC du prix de vente, à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 334 900 euros. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 132 m²
Surface du terrain : 680 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com