

# Bergheim maison de village avec gite



**Prix : € H.A.I**

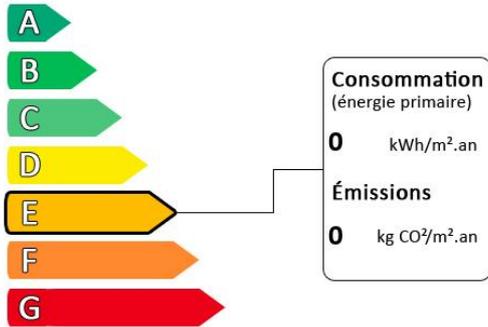
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

CE BIEN EST ACTUELLEMENT SOUS COMPROMIS DE VENTE Bergheim au coeur du village - Maison de village de 115m<sup>2</sup> ainsi qu'un appartement à aménager de 60m<sup>2</sup> environ. Le bien se compose : Au RDC : une entrée, une cuisine équipée, un séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> environ et d'une salle de bain. Au 1er étage : 3 chambres d'environ 11.5m<sup>2</sup>, 16.5m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau et un WC. Au 2ème étage : un comble aménageable avec une chape allégée. Sous-sol de 50m<sup>2</sup> environ avec caveau et cave. Garage. Un appartement type triplex à l'état brut d'à peu près 60m<sup>2</sup>. Chauffage gaz. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30. Honoraires d'agence à la charge Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf> Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)