

# Horbourg-Wihr spacieux T3/T4 avec grand balcon cave et garage



**Prix : € H.A.I**

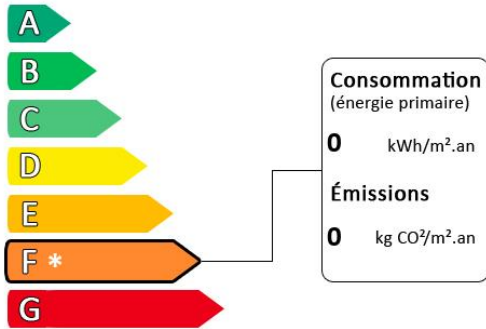
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Actuellement sous compromis de vente. A Horbourg-Wihr, nous vendons ce spacieux appartement T3/T4 de 85.41 m<sup>2</sup>, en très bon état (sols et peintures refaits à neuf) vendu avec une grande cave et un garage individuel. Situation : au dernier étage d'une petite copropriété en bon état de 12 logements, sans ascenseur. Important : proche des commerces, des services, des écoles et des transports en commun. A quelques minutes de l'autoroute. Descriptif du logement : Appartement traversant (Est / Ouest) très lumineux se composant d' : - Une belle entrée avec vestiaire et meuble à chaussures, - Un dégagement avec de nombreux rangements (placards avec penderie et étagères), - Deux chambres de 10.38 m<sup>2</sup> et 13.18 m<sup>2</sup>, - Une salle d'eau avec très belle douche installée récemment et un meuble vasque, - Un cabinet de toilette séparé, - Un beau séjour de 27 m<sup>2</sup>, donnant accès à une terrasse sans vis-à-vis orientée plein Ouest avec belle vue dégagée, - Une cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, four pyrolyse, réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson 4 feux gaz) et un cellier. - Un cellier attenant à la cuisine. Accès au balcon depuis la cuisine également. Divers : Chauffage individuel au gaz : consommation environ 900 euros / an comprenant le chauffage, la production de l'eau chaude sanitaire, la plaque de cuisson gaz. La chaudière a été entretenue annuellement. Fenêtres double vitrage. Volets motorisé en aluminium (avec isolant intérieur) dans le séjour. Store extérieur motorisé. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 12 lots appartements. Pas de procédure en cours. Charges de copropriété : 75 euros / mois (suivant décompte annuel 2018).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85.41 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)