

# Horbourg Wihr appartement T2 avec balcon



**Prix : € H.A.I**

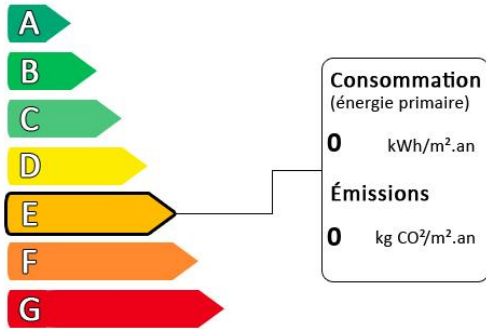
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. A Horbourg-Wihr, au 1er étage d'un petit immeuble en bon état, nous vendons cet agréable appartement T2 d'environ 52m2 se composant comme suit : - Une entrée avec nombreux placards - Une cuisine entièrement aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte) - Une salle de bain avec douche et meuble vasque (emplacement lave linge) - Un séjour d'environ 15m2 très lumineux avec baie vitrée donnant accès au balcon, - Une chambre à coucher d'environ 13.5 m2 Balcon orienté Sud. Appartement au 1er étage sans ascenseur. Logement vendu avec 1 cave individuelle et 1 grenier individuel. Stationnement libre dans la cour. Divers : porte d'entrée sécurisée, fenêtres pvc double vitrage, volets roulants, Chauffage : chaudière collective récente avec compteurs individuels sur chaque radiateur. Environnement : très calme, joli jardin côté balcon, bien entretenu. Possibilité potager ! Situation : proches des commerces, transports en communs, écoles, piste cyclable. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Montant des avances sur charges : 133 euros / mois comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des espaces verts, l'entretien de la chaudière, l'assurance de l'immeuble, la rémunération du syndic...) DPE : E

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 51.93 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)