

Oberentzen maison individuelle avec jardin et dépendance



Prix : € H.A.I

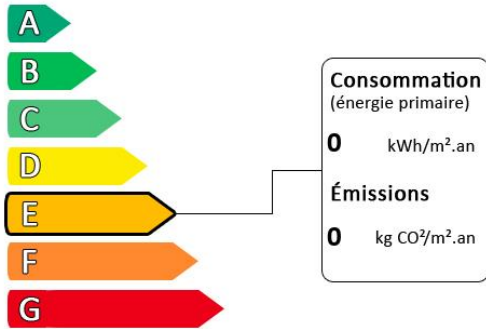
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Oberentzen, nous vendons cette maison nécessitant quelques travaux mais avec fort potentiel, sur un terrain de 8.49 ares avec une dépendance. Au rez de chaussée : • Entrée sur couloir • 1 cuisine (16m²) • 1 salon et séjour (32m²) • 1 salle de bain (3.8m²) • 1 wc séparé • 1 chambre d'environ 16m² Accès à l'étage par un bel escalier bois : • un palier, • 2 chambres de 16m² chacune • et sur le même niveau, un comble déjà isolé présentant une grande pièce à aménager; Au sous-sol : grande cave très propre, buanderie avec wc et douche ainsi qu' accès vers le jardin. Les extérieurs sont en très bon état. Dépendance avec garage et atelier, terrain clôturé. Chauffage au fioul (citerne 2500 L). DPE : E Divers : fenêtres pvc double vitrage avec volets roulants, conduit de cheminée.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 107 m²
Surface du terrain : 849 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com