

Andolsheim maison de village avec jardin



Prix : € H.A.I

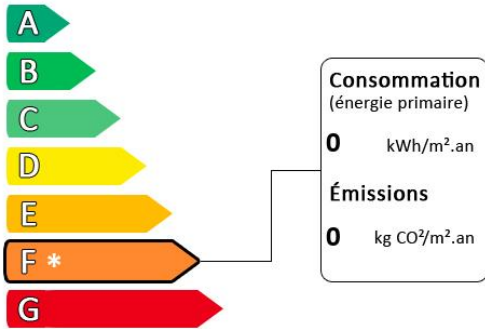
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Vendu par l'agence IFK A Andolsheim, en exclusivité, nous proposons à la vente cette authentique maison de village d'environ 130m² répartis sur 3 niveaux d'habitation. Descriptif : Au rez de chaussée : une belle entrée avec placard-penderie, une salle à manger avec accès direct au jardin et un cabinet de toilette, Au premier étage : un séjour, une cuisine dînatoire avec accès à la terrasse et au jardin, Au deuxième étage : 4 chambres dont 2 communicantes et une salle de bain. En complément, le grenier est accessible par un véritable escalier et peut être aménagé. Belle cave pouvant faire office de caveau. A l'extérieur : une cour et un jardin avec petite dépendance, sans vis-à-vis, bénéficiant d'une belle exposition. Grand garage de 25m² disposant également d'un grenier. Divers : fenêtres pvc double vitrage. Chauffage électrique. Poêle à bois. Charpente, façade, toiture en bon état. Contact : TEL 06 86 91 68 35 Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m²
Surface du terrain : 460 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com