

# Algolsheim - Maison 4/5 chambres



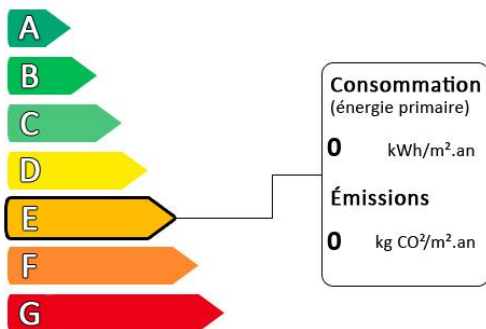
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

VENDU PAR L'AGENCE IFK Algolsheim – grande maison de 140m<sup>2</sup> bâtie sur une parcelle de 6.85 ares en 1982. Au rez de chaussé : une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres (11.5 et 13m<sup>2</sup>), une salle de bain avec douche. A l'étage : 2 chambres (15 et 17.5m<sup>2</sup>), une mezzanine, une salle de bain avec douche et un grenier qui peut être transformé facilement en chambre. Au sous-sol : Un garage double/triple de 40m<sup>2</sup>, une chambre aménagée et une cave. Terrasse accessible du séjour orienté SUD Beau jardin clôturé et arboré. Chauffage poêle à bois Suédois + complément électrique. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 141 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 685 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)