

# Horbourg-Wihr maison de village T3 de 105m2



**Prix : € H.A.I**

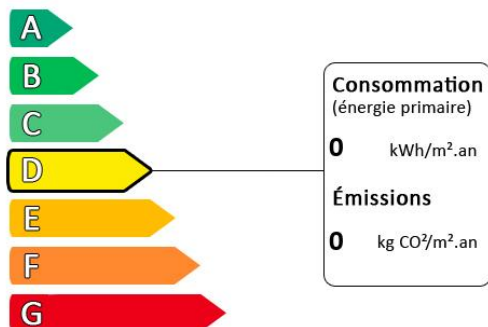
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Située non loin du centre, proche de toutes les commodités et transports en communs, nous proposons à la vente, cette maison de village sur 3 niveaux, à la fois lumineuse et possédant beaucoup de charme. Les plus : - Isolation extérieure faite - toiture neuve - fenêtres double vitrage - chauffage gaz  
Descriptif : Rez-de-chaussée sur élevé disposant d'une belle cuisine équipée et d'une salle à manger, ainsi que d'un salon et d'un cabinet de toilettes. A l'étage, accessible par un bel escalier bois : 2 chambres et une salle de bain. Puis sous combles, une belle 3ème chambre en mezzanine. Cave. Emplacement de stationnement privatif. DPE : D.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)