

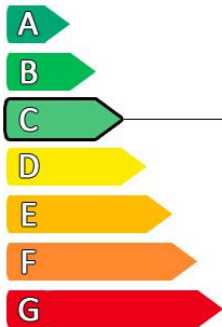
# Colmar Maraicher - T3 duplex récent



Colmar maraichers – T3 duplex 1er et dernier étage de 71m<sup>2</sup> habitable et 83m<sup>2</sup> sol. Il se compose d'une grande pièce de vie ouvert sur la cuisine, de 2 chambres, une salle de bain, 2 WC. Une Terrasse de 7m<sup>2</sup> orientée sud avec vue dégagée et sans vis-à-vis. Un grand garage de 24m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Petite résidence de 2006 de 6 appartements avec faibles charges (48€/mois). Agence IFK Tel : 06 70 52 66 57 Nbre de lots de copropriété : 6 Charges annuelles de copropriété : 576€

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

0 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

0 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)