

Turckheim magnifique T5 de 120m2 avec jardin garage cave



Prix : € H.A.I

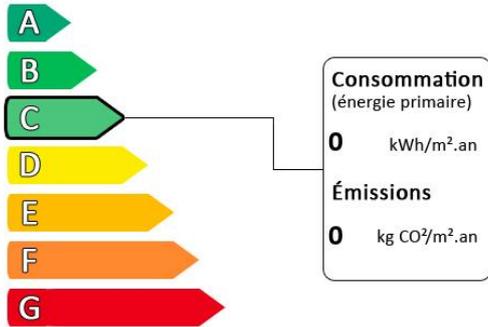
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. A Turckheim, dans un cadre de vie à la fois paisible et proche des commodités, nous vendons ce magnifique appartement de type T5 en duplex de 120.6 m2 habitables (loi Carrez), sans travaux. Il est vendu avec un jardin privatif, un garage, un parking, une cave. Descriptif : Situé au 2ème et dernier étage, très bien agencé, il offre, sur son premier niveau : - Une belle entrée avec penderie, - Une grande chambre parentale avec armoire murale intégrée, - Une 2ème chambre avec rangements sur mesure, - Une vaste pièce de vie très lumineuse comprenant salon et salle à manger, - Une cuisine équipée (four, lave vaisselle, plaque de cuisson, hotte) attenante au - Une belle salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque, radiateur sèche serviette, - Une buanderie-chaufferie, Un wc séparé (wc suspendu avec lave main). A l'étage, se situe un très grand espace mansardé équipé de très nombreux rangements et composé d' : - Une chambre - Un espace bureau, ou salle de jeu, etc... Chauffage individuel au gaz par radiateurs. Fenêtres PVC double vitrage. DPE : C. Etat du bien : en parfait état, sans travaux. Bien soumis au statut de la copropriété. Petite copropriété de 5 logements seulement. Charges de copropriété : 30 euros / mois. L'appartement est vendu avec : - un jardin privatif de 63m2 non clôturé, - un stationnement privatif situé devant la porte d'entrée, - un garage à porte manuelle, pour 1 voiture, - une cave individuelle.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m²
Surface du terrain : 63 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com