

TURCKHEIM ensemble immobilier en parfait état



Prix : € H.A.I

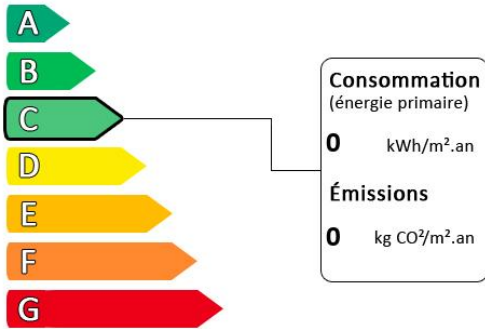
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Turckheim, idéalement situé dans la vieille ville, nous vendons cet immeuble en parfait état, ayant été rénové / reconstruit en totalité en 2011. Cet ensemble immobilier se compose de plusieurs lots : 1 appartement T3 de 56m² en 2ème étage vendu sans occupant (non loué). Surface 56m², 2 chambres, Très belle cuisine équipée, salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé, une beau séjour avec plafond en cathédrale ayant beaucoup de cachet. Isolation intérieure, chauffage au sol. DPE : C 1 appartement T3 de 81m² actuellement loué, comprenant une très grande pièce de vie avec cuisine ouverte (cuisine entièrement équipée), 2 chambres, 1 salle de bain, wc séparé. Isolation intérieure, chauffage au sol. 1 local commercial en rez-de-chaussée avec accessibilité PMR, actuellement loué. Chaque lot dispose d'un chauffage individuel au gaz (appartement chauffage au sol). Caves individuelles. Parties communes en parfait état. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Faibles charges. Idéal investissement locatif ou location saisonnière, location à l'année, résidence principale... Pour tout renseignement, merci de contacter : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 175 m²

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com