

# Horbourg-Wihr : Maison sur 9.50 ares



**Prix : € H.A.I**

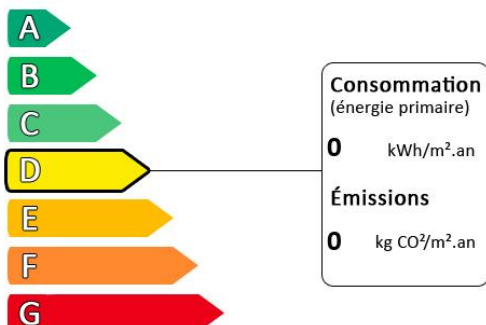
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Horbourg-Wihr – Maison individuelle d'architecture contemporaine bâtie sur 9.50 ares, en 1978. Elle se compose d'une partie habitation principale de 170m<sup>2</sup> environ et d'un espace indépendant aménagé en appartement de 72m<sup>2</sup>, exploité en gîte. La partie principale d'habitation comprend à l'étage : Un espace séjour ouvert sur une cuisine, de 40m<sup>2</sup>, un salon de 35m<sup>2</sup>, de 3 chambres, une salle de bain et un toilette. Dans les combles : Une chambre parentale avec salle de bain et toilette. Au Rez de chaussée : Un garage de 45m<sup>2</sup> et une cave de 10m<sup>2</sup>. Une terrasse exposée Sud Chauffage gaz avec une consommation de 1400€ /an. Prévoir budget travaux : Cuisine, salle de bain, fenêtres, décoration L'appartement de 72m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprend : Une entrée indépendante, un salon-séjour, 2 chambres, une cuisine équipée et une salle de bain.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 242 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 950 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)