

# Fortschwihr : Maison de 100m2 neuve avec garage



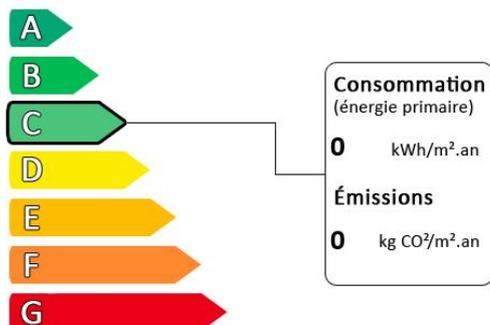
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Fortschwihr – Maison neuve de 90m<sup>2</sup> sur 4.50 ares de terrain composée au rez de chaussé d'une entrée avec placard de 6m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie salon-séjour ouvert sur cuisine de 39m<sup>2</sup> et d'un toilette. A l'étage, 3 chambres et une salle de bain avec douche et baignoire Un garage de 16.80m<sup>2</sup>. Chauffage avec pompe à chaleur avec plancher chauffant. Possibilité de modifier les plans. Maison basse consommation respectant la norme RT 2012. Le prix comprend : Le terrain La viabilisation Les branchements Les frais de notaire La maison La décoration (carrelage, parquet, peinture) Le garage

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)